



Emne: **Styringsdialogmøde m/ Sundby-Hvorup Boligselskab**

Mødedato: 21. december 2021 Kl. 10:00

Mødelokale: Via Teams

Deltagere: Hans B. Christensen (Formand)
Jens Erik Grøn (Sundby-Hvorup Boligselskab)
Bettina Breiner (Brønderslev Kommune)
Henrik Lykke (Brønderslev Kommune)

Fraværende: Rikke N. Dybdal (Sundby-Hvorup)

Referent: Bettina

1. Godkendelse af dagsorden
 - Godkendt
2. Godkendelse af referat fra sidste styringsdialogmøde
 - Godkendt
3. Gennemgang af seneste dokumentationspakke
 - Gang i meget i den del, der tidligere var under Østvendssyssel. Der sker rigtig meget renovering i afdelingerne som helhed.
 - Færdig med Præstbrovej – der skal findes ud af en løsning for, hvordan grundstykket skal håndteres fremover
 - Skelgårdsvej er også godt i gang. Godt halvdelen kommer tilbage. Derefter udlejes efter ventelisten.
 - Blåbærhaven er velmodtaget
 - Rævdalsparken er stadig i proces. Yderligere i 2022. evt. opstart i 2023.
 - Ønsket er, at 9 boliger på 32 m² (ungdomsboliger) kan ændres. 8 lægges sammen til 4 lejemål som tilgængelighedsboliger. 1 bolig bibeholdes på 32 m² Begrundelsen er, at de små boliger er udfordrende at udleje i Dronninglund.
 - Hjallerup er gang i med almindelige vedligehold på eksisterende boliger. Samtidig er der tanker om midtbyen i Hjallerup -2023 / 2024.
4. Nyt fra Sundby-Hvorup Boligselskab (hvad rør sig og fremtidsplaner)
 - Adskillelse af Stengårdscenteret og Hellevadlund. Større opgaver.
 - Slotsgade 77 kan sælges men med ansvarsfraskrivelse jf. jordforurening. Evt. byggeri af 6 seniorboliger.
 - Vil gerne Brønderslev Kommune og være med til at udvikle særligt Dronninglund og Hjallerup. Gerne nybyggeri og særligt i Hjallerup.
 - Dronninglund ældreboliger kommer under Sundby-Hvorup Boligselskab som afd. 88 i Dronninglund pr. 1. januar 2022. 24 boliger.
 - Kurser for afdelingsbestyrelser – det giver godt til bestyrelserne. Ingen udfordringer med at få bestyrelsesmedlemmer. Hans B. Christensen fungerer som mentor for nye bestyrelser.
5. Evt.
 - Næste møde bliver forhåbentlig fysisk.